

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Prov. di Napoli)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

N. 31/UTC del 9 marzo 2012

N. 17 raccolta generale

OGGETTO: Progetto dei lavori di completamento e riqualificazione di Piazza Testaccio. Realizzazione parcheggio.

Affidamento incarico per la redazione dei modelli e degli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente e necessari per il frazionamento catastale (compresa la consegna agli uffici dell'Agenzia del Territorio di Napoli degli elaborati prodotti per la relativa approvazione) delle particelle cedute gratuitamente al Comune.

L'anno 2012 (duemiladodici) il giorno nove del mese di marzo, nel proprio Ufficio,

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 126 del 18.09.2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di completamento e riqualificazione della piazza Testaccio;

- nel progetto, redatto dall'arch. Paolo Baiocco di Ischia, era prevista tra l'altro la realizzazione di un'area di sosta scoperta, utilizzando un suolo di proprietà comunale, con ampliamenti ottenuti attraverso la cessione volontaria di porzione di due particelle limitrofe;

- in particolare venivano ceduti a titolo gratuito al Comune:

- mq. 63,60 della particella n. 657 del foglio 30 di proprietà dei signori: Borrelli Adele, nata a Barano d'Ischia (NA) il 22.10.1939 per 2/6, Borrelli Maria, nata a Barano d'Ischia (NA) il 31.08.1938 per 2/6, Capodacqua Hiram nato a Napoli (NA) il 09.04.1966 per 1/6, Capodacqua Valerio nato a Napoli (NA) il 24.01.1968 per 1/6, nonché gravata di diritto di usufrutto a carico di BUONO Anna, nata a Barano d'Ischia il 02.08.15, e di BUONO Ida, nata a Barano d'Ischia il 10.6.17;
- mq. 76,20 della particella n. 1085 del foglio 30 di proprietà del sig. Di Iorio Giorgio Antonio, nato a Barano d'Ischia il 15.11.1956

- con delibera di G.M. n. 70 del 23/04/2009 si è stabilito di accettare la cessione a titolo gratuito delle parti indicate delle suddette particelle, nonché si è approvata lo schema di cessione gratuita;

- essendo terminati i lavori, è necessario procedere, a cura e spese del Comune come previsto dalla suddetta convenzione, al frazionamento delle particelle cedute a titolo gratuito;

Dato atto che presso l'Ufficio Tecnico Comunale non è in possesso di idonea strumentazione per l'esecuzione di frazionamenti catastali, la redazione di rilievi celerimetrici;

Dato atto altresì che per la mole di lavoro a cui l'Ufficio è demandato, per i lunghi tempi necessari per la redazione dei frazionamenti stessi, per la laboriosità in termini di rilievi sul posto e restituzione cartacea, è necessario affidare l'incarico in questione a professionista esterno;

Vista la nota a firma del Dirigente dell'UTC, con la quale è stata richiesta al Geom. Cronchi Mazzella Alessandro con studio in Ischia, Via M. Mazzella, n. 93, la disponibilità a svolgere l'incarico in questione, nota riportante in allegato il disciplinare di incarico e lo schema di parcella, calcolato ai sensi dall'art 37 della vigente "Tariffa degli onorari per prestazioni professionali dei Geometri" ed ammontante ad € 1.500,00 (oltre IVA al21% e CPA al 4%) a frazionamento;

Richiamato l'art. 125, comma 11 del D.Lgs 163/2006, come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera m-bis), legge n. 106 del 2011 in base al quale per servizi o forniture di importo inferiori a 40.000,00 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Visto lo schema di parcella professionale (al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA) predisposti dall'Ufficio Tecnico, e relativi a ciascuna prestazione di frazionamento;

Constatato che l'affidamento in argomento può dunque avvenire direttamente in economia;

Accertato che il suindicato professionista possiede i necessari requisiti di esperienza e di capacità professionale, tali da garantire un'adeguata prestazione;

Accertato, altresì, l'avvenuto rispetto del "principio di rotazione" e del "divieto di cumulo degli incarichi";

Letto il disciplinare di incarico allegato alla presente, nel quale sono indicate le modalità ed i contenuti del servizio in relazione alla prestazione richiesta, nonché i rapporti tra il suddetto professionista e l'Ente;

Richiamato il decreto Sindacale n. 1055 del 03.02.2011 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Visti gli artt. 13 e 17 del D. lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visto la legge 07.08.1990 n. 241;

Visto il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 125, comma 11 del D.Lgs 163/2006;

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

- di affidare la prestazione per la redazione dei modelli e degli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente e necessari per il frazionamento catastale delle p.lle n. 657 e n. 1085 del foglio 30, (compresa la consegna agli uffici dell'Agenzia del Territorio di Napoli degli elaborati prodotti per la relativa approvazione), al geom. Cronchi Mazzella Alessandro con studio in Ischia, Via M. Mazzella, n. 93, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5797, P.IVA

03957671511 per un importo di € 3.000,00 per onorario, oltre contributo CPA al 4% (€ 120,00) ed IVA al 21% (€ 665,20), per un totale di € 3.775,20

- di dare atto che la spesa di € 3.775,20 relativa all'incarico trova copertura finanziaria sul cap. _____ (Intervento _____) del bilancio _____, giusto impegno n. _____, assunto in data _____ impegno attestante, quindi, la copertura finanziaria.

La presente determinazione viene redatta in n.6 copie, di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella raccolta di cui all'art.27 c.9 D.lg.25.2.95 n.77 e successive modifiche, una è conservata nell'ufficio interessato unitamente agli atti relativi, una nell'ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza, una è trasmessa al Sindaco ed una al Segretario Comunale per opportuna conoscenza, ed una pubblicata all'albo Pretorio a cura della Segreteria.

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

((Ing. Michele Maria BALDINO)
COPIA FIRMATA AGLI ATTI D'UFFICIO

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

Appone

Il visto di regolarità contabile e

Attesta

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato al n. _____ sull'intervento _____ capitolo _____.

Nella residenza comunale, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(dott. Nicola Pascale)

Il Segretario Comunale

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Data

Il Segretario Comunale